



THE ISLAND OF THE NEW CAPITAL

FROM WITHIN TO STAY IN

We believe in designing at the edge—leveraging the unique context and dynamic boundaries of our environment, rather than relying on off-the-shelf solutions, so that our innovations lead from the front and endure over time

WHO WE ARE

Edge Holding is a leading real estate developer redefining urban living with innovative designs and strategic locations.

Founded in 2018 through a partnership between Saudi Arabia's Al Mashariq and Egypt's Al Burouj, the company creates transformative communities that blend modern luxury and practicality for sustainable, high-value investments



عن ايدج هولدينج

ايدج هولدينج هي شركة تطوير عقاري رائدة تُعيد تعريف الحياة الحضرية عبر تصاميم مبتكرة ومواقع استراتيجية،

وتهدف إلى خلق مجتمعات تحويلية تجمع بين الرفاهية والعملية لضمان استثمارات قيمة.

تأسست عام 2018 بشراكة بين السعودية (المشرق) ومصر (البروج)، مع الالتزام بالابتكار والتميز في إعادة تشكيل مشهد العقارات

FROM BUSTLING CITY CENTERS TO SERENE NEIGHBORHOODS.

Edge Holding reimagines urban landscapes with a visionary approach, crafting dynamic communities that integrate modern living with thoughtful, context-driven design. We believe in creating spaces that emerge organically from their surroundings, building neighborhoods that are not just places to live, but legacies to be cherished.

رائدة تُعيد تعريف الحياة الحضرية من خلال التصاميم المبتكرة والمواقع الاستراتيجية.

نهدف إلى بناء مجتمعات متكاملة تجمع بين الفخامة العصرية والعملية، مما يضمن استثمارات مستدامة وعالية القيمة لكل من المستثمرين والسكان.

من خلال التزامنا الثابت بالابتكار والجودة،
نعمل على إنشاء أحياء تنبض بالحياة وتقدم تجارب معيشية فريدة تتناغم مع البيئة والسياق الثقافي.

JOIN THE EDGE HOLDING

Edge is shaping the future of real estate through bold vision and execution, reshaping urban living through bold vision, innovative design, and a deep respect for context and culture.

ايدج هولدينج هي شركة تطوير عقاري رائدة

تأسست من خلال شراكة استراتيجية تجمع خبراء من السعودية ومصر.
نعتد على الابتكار في التصميم والاهتمام بالسياق المحلي

From Within. To Stay In.

JOIN THE EDGE HOLDING

Where Vision Meets Community

To be a leading force in the real estate industry, shaping the future of urban development with iconic, customer-centric projects that elevate the standard of living and investment opportunities.

At Edge, we don't impose structures we create spaces that flow naturally, connect deeply with their surroundings, and evolve alongside the lives they're built for.

رؤية جديدة لحياتك

أن نكون قوة رائدة في قطاع العقارات، نُشكّل مستقبل التنمية الحضرية من خلال مشروعات أيقونية تركز على العميل، وترتقي بمستوى المعيشة وتفتح آفاقاً جديدة للاستثمار.



Where Purpose Meets Place

To pioneer cutting-edge urban developments that seamlessly integrate modern architecture, premium locations, and lifestyle-enhancing amenities, creating sustainable communities that enrich lives.

our mission is to create meaningful spaces that blend purpose and design, shaping communities where people thrive and connect.

تجارب سكنية تتجاوز المفهوم التقليدي

وأجيال تنعم بأسلوب حياة متكامل.

مهمتنا في ايدج لا تقتصر على بناء وحدات عقاري بل نُبدع في تصميم بيئات مُلهمة

توفر المساحة التي تحتضن الراحة، وتُلهم الطموح، وتعزز التواصل الإنساني.
أماكن تنبض بالحياة، وتنمو مع ساكنيه



Crafting More Than Spaces

Every Edge project begins with a commitment to people first, to how they live, grow, and connect.

We don't just build spaces; we craft environments that reflect the aspirations of those who inhabit them.

By understanding modern lifestyles, anticipating future needs, and delivering with integrity, we create places that go beyond buildings, places where life truly happens.



نبتكر عوالم تنشئ حياة

في ايدج هولدينج بدأ كلّ مشاريعنا بالتزام راسخ تجاه الإنسان، تجاه أسلوب حياته، ونموه، وتواصله مع من حوله. نحن لا نبني مساحات فقط، بل نصنع بيئات تعبّر عن تطلعات من يعيشون فيها.

من خلال فهم أنماط الحياة الحديثة، واستباق احتياجات المستقبل، والالتزام بالنزاهة في التنفيذ، نخلق أماكن تتجاوز حدود البناء—أماكن تنبض بالحياة فعلاً



Creating Places *That Matter*



نخلق أماكن لها قيمة

The name EDGE HOLDING isn't just about constructing buildings; it's about crafting the future. A place where visionaries and pioneers come together to create something exceptional. When you choose Edge, you're not just securing a property, you're joining a community that's redefining how we live, work, and connect.

اسم ايدج هولدينج لا يرتبط فقط ببناء المباني، بل بصناعة المستقبل.
مكان يلتقي فيه أصحاب الرؤى والطموحات ليخلقوا شيئاً استثنائياً.
عندما تختار ايدج، فأنت لا تكتفي بامتلاك عقار، بل تنضم إلى مجتمع يُعيد
تعريف كيف نعيش، ونعمل، ونتواصل



Partners

OF SUCCESS



Yasser Al Beltagy Architects [YBA]

In addition to being the architectural mastermind behind the El-Alamein towers, YBA brings a wealth of combined expertise and a sharp eye for detail, leading to innovative, inspiring, and trend-defining design solutions. Furthermore, YBA has earned 28 international awards out of 37 competitions



Sabbour Consulting

is a leading multidisciplinary engineering firm, established in 1957. For over 67 years, we've delivered high-quality consultancy services across Egypt and beyond, earning the trust of government bodies, NGOs, and private sector clients through our commitment to excellence and innovation.



Sofitel OIA Towers is

A luxurious development in the New Administrative Capital, seamlessly blending Sofitel's world-class hospitality with modern design. The 30-story twin towers feature fully serviced hotel apartments with stunning views.



Tivoli Dome

Established in 2003, Tivoli is a premier Egyptian company specializing in property management, facility management, hospitality, and food complexes

crave.



Location



LOCATION

OIA is one of Edge Holding's signature developments, designed to capture the essence of island living, this scenic residential compound spans 30 acres and offers an exclusive, tranquil, and luxurious lifestyle. Positioned on elevated land, OIA overlooks four major roads, ensuring seamless connectivity to the surrounding areas while maintaining a serene and private atmosphere.

الموقع

اكتشف "أويا" – أحد أبرز مشروعات Edge Holding، حيث يلتقي سحر الطبيعة بهدوء الجزر في قلب العاصمة. كمبوند سكني على مساحة 30 فداناً تصميم مستوحى من أسلوب الحياة على الجزر إطلالات خلابة من موقع مرتفع متصل بأربع طرق رئيسية لسهولة الوصول خصوصية، هدوء، ورقي لا يُضاهى "أويا" ليست مجرد سكن... إنها أسلوب حياة فاخر في قلب الطبيعة.

Master Plan

OIA spans 124,866 sqm, with 79% dedicated to lush greenery and water features. The design blends modern architecture with natural landscapes for a luxurious lifestyle.



نخلق أماكن لها قيمة

يمتد كمبوند OIA على مساحة 124,866 متر مربع، حيث تم تخصيص 79% من المساحة للمساحات الخضراء الواسعة والمناظر الطبيعية الخلابة والبحيرات المائية الهادئة. التصميم يجمع بين العمارة العصرية والطبيعة الساحرة، ليمنحك أسلوب حياة فاخر يجمع بين الراحة، الجمال، والرفاهية.

Facilities

كل اللي تحتاجه / ... جنب بيتك

UNDERGROUND PARKING

Benefit from the ease and security of generously sized underground parking, designed to safeguard your vehicle while providing smooth and direct access to your home. Thoughtfully organized, this parking facility enhances safety and delivers a sense of reassurance to every resident.

مساحات للسيارات تحت الأرض

استمتع براحة البال مع جراجات واسعة تحت الأرض، مصممة لحماية سيارتك وتوفير وصول مباشر وسلس إلى منزلك. تم تنظيم الجراجات بعناية لضمان أقصى درجات السلامة والانسيابية، مما يمنح كل ساكن شعورًا بالراحة والأمان في كل لحظة.





POOLS

Enjoy your time at the swimming pool, a perfect place to relax, cool off, or spend time with family and friends. Whether you want to swim, sunbathe, or just unwind, the pool is a great spot for everyone in the compound to enjoy

حمامات سباحة

المكان المثالي للاسترخاء، الانتعاش، وقضاء أجمل اللحظات مع العائلة والأصدقاء.
سواء كنت حابب تسبح، تتشمس، أو بس تسترخي...
المسبح في OIA مصمم ليكون مساحة مريحة وممتعة لكل أفراد الكمبوند.
لحظات من الهدوء والانتعاش... على بُعد خطوات من بيتك

GYM

Whether you're into cardio, weight training, or just starting your fitness journey, the gym at Oia has everything you need to reach your goals in a comfortable and motivating space.

جيم متكامل

- سواء كنت من محبّي الكارديو، تدريبات الأوزان، أو لسه بادئ رحلتك مع الرياضة – الجيم في OIA مجهّز بكل ما تحتاجه لتحقيق أهدافك، وسط أجواء مريحة ومحفزة.
- جبهة حديثة
- مساحة مثالية للتركيز والإنجاز
- بيئة تشجعك على الاستمرارية
- ابدأ رحلتك نحو حياة صحية... من قلب كمبوند اويا.





SECURITY

OIA features a comprehensive security system, including CCTV, electronic gates, biometric scanners, and fire suppression systems .Public areas are monitored 24/7.

أمانك أولويتنا

يوفر كمبوند OIA منظومة أمن متقدمة تشمل:

- كاميرات مراقبة في جميع المناطق العامة على مدار 24 ساعة
- بوابات إلكترونية للتحكم في الدخول والخروج
- أجهزة بصمة لضمان أقصى درجات الخصوصية
- أنظمة إطفاء حرائق متطورة لسلامتك وسلامة أسرتك
- لأن الأمان مش خيار... هو أساس الحياة في OIA.

Floor Plans

Ground
Floor



Unit

Area:130M²

Reception	5.40x4.80
Bathroom01	1.30x2.70
Kitchen	3.00x2.70
Bathoom02	1.70x2.70
Corridor	1.10x2.20
Bedroom	3.80x3.60
M.bedroom	3.90x4.00
M.bathroom	1.70x2.60
Dressing	1.70x1.90
Terrace	1.10x2.40



G2

Area:125M²

Reception	5.68X4.47
Bathroom	2.40X1.90
Kitchen	3.00X2.65
Lobby	1.10X1.67
M.bedroom	4.00X5.25
M.bathroom	2.00X2.00
Terrace	2.10X1.00
Bedroom	3.80X3.60



G2

Area:148M²

Reception	5.75X5.15
Bathroom 01	1.40X2.35
Kitchen	3.60X3.35
Lobby	1.95X1.70
Bathroom 02	1.80X1.90
M.bedroom	4.80X4.00
M.bathroom	2.00X1.90
Dressing	1.85X2.60
Terrace	1.75X1.20
Bedroom	3.85X4.00



G2

Area:148M²

Reception	5.75X5.15
Bathroom 01	1.40X2.35
Kitchen	3.60X3.35
Lobby	1.95X1.70
Bathroom 02	1.80X1.90
M.bedroom	4.80X4.00
M.bathroom	2.00X1.90
Dressing	1.85X2.60
Terrace	1.75X1.20
Bedroom	3.85X4.00



G2

Area:165 M²

Reception	5.40X4.80
Bathroom 01	1.30X2.70
Kitchen	3.00X2.70
Bathroom 02	1.70X2.70
Corridor	1.10X2.20
Bedroom	3.80X3.60
M.bedroom	3.90X4.00
M.bathroom	1.70X2.60
Dressing	1.70X1.90
Terrace	1.10X2.40

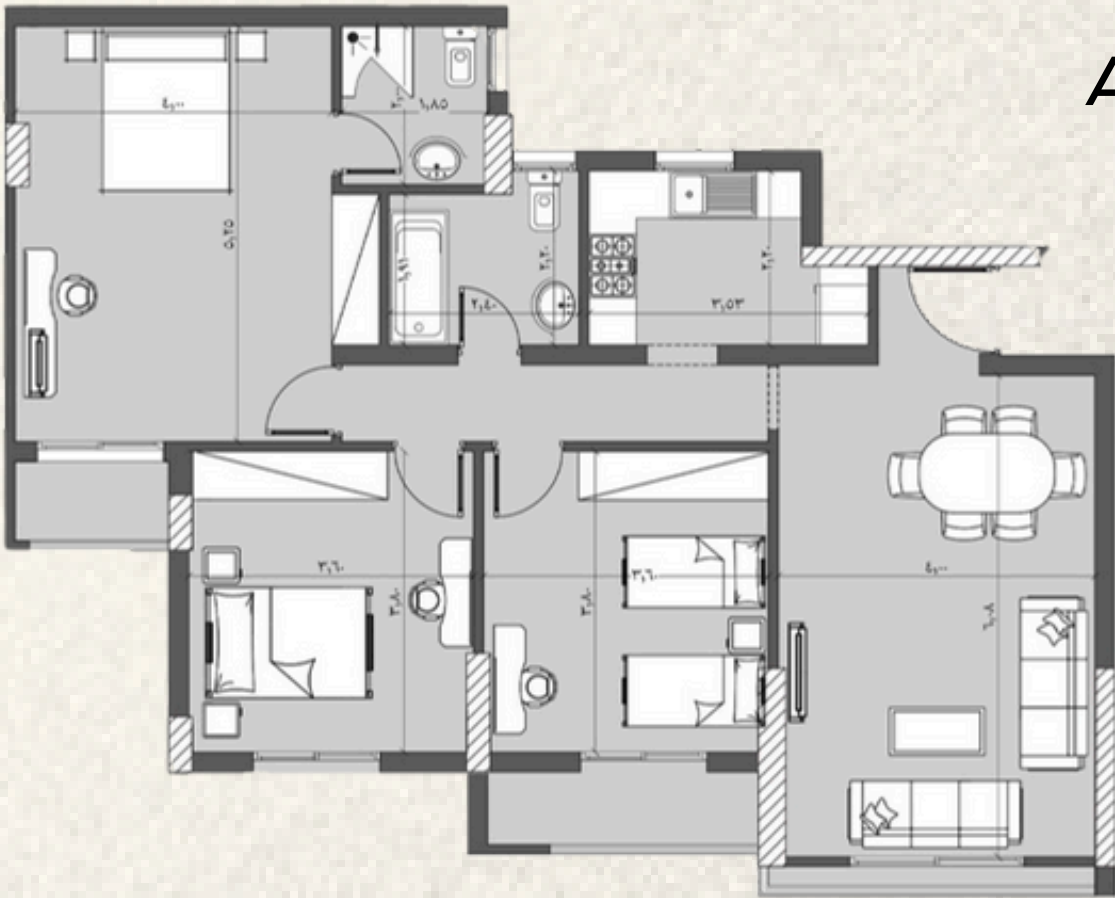
Typical Floor Plan

Model **A**

MODEL A

154 M²

AVERAGE INTERIOR AREA



Reception	4.00 × 6.20
Kitchen	2.20 × 3.50
Restroom	2.20 × 2.40
Room1	3.60 × 3.85
Room2	3.60 × 3.85
Master room	4.00 × 5.25
M.bathroom	1.85 × 2.00

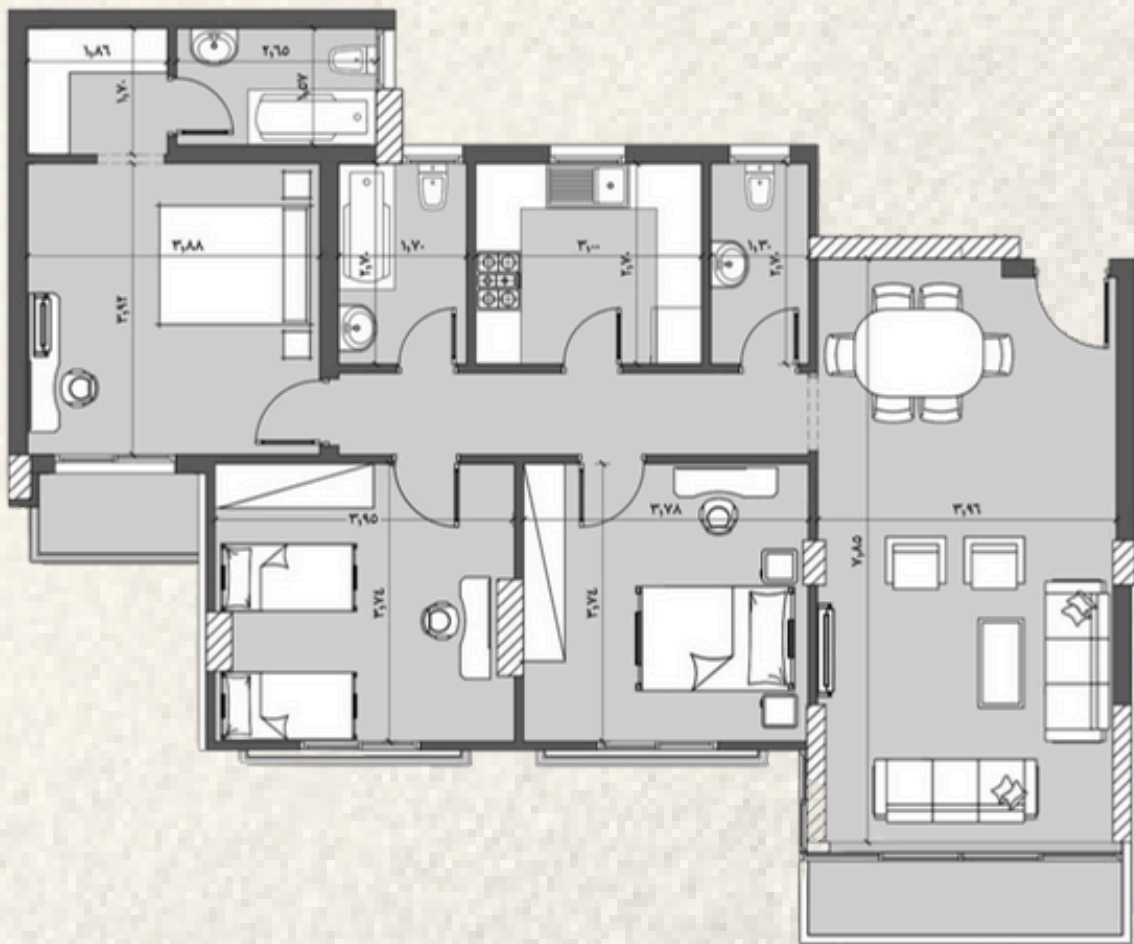


Model **B**

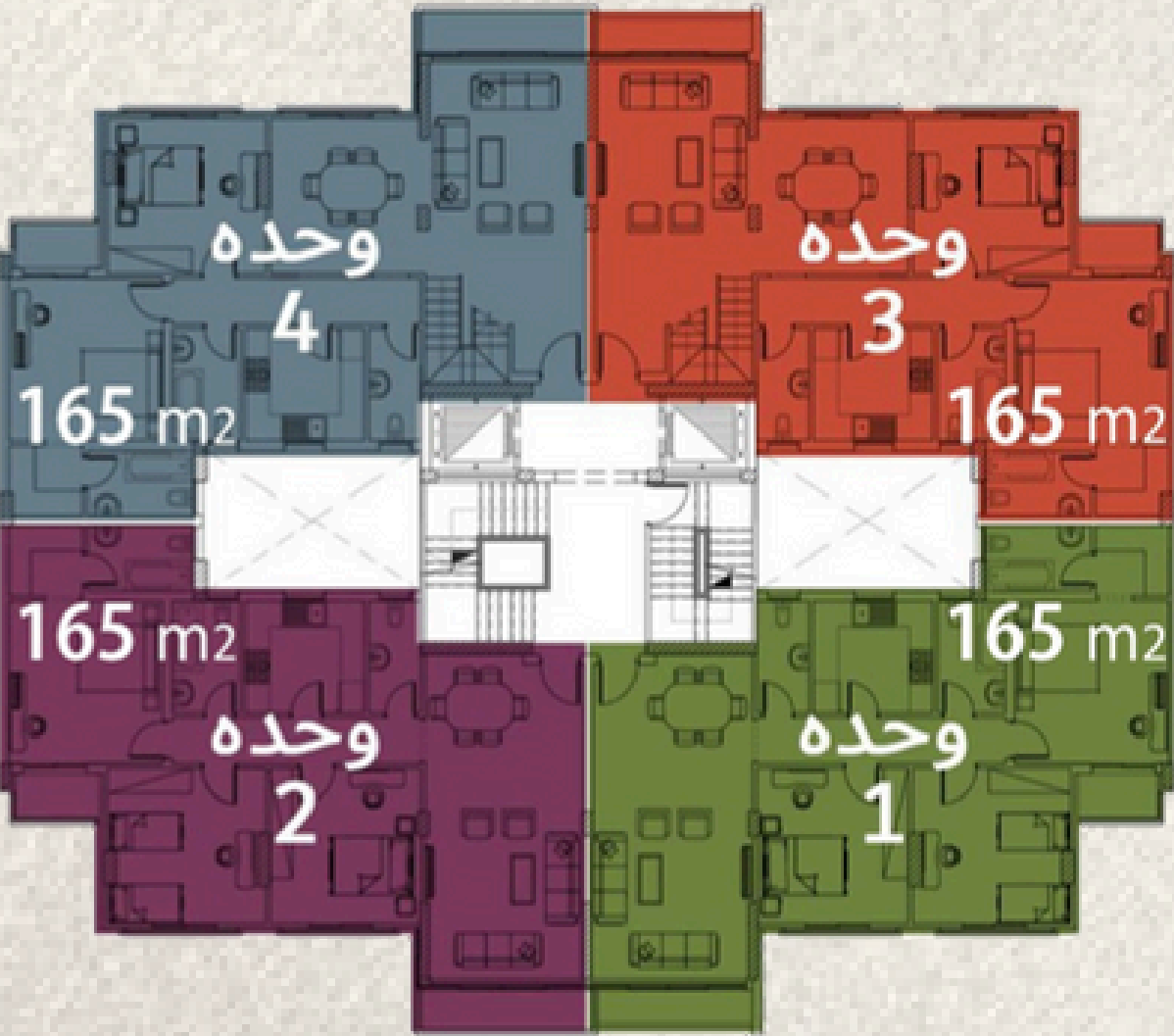
MODEL B

165 M²

AVERAGE INTERIOR AREA



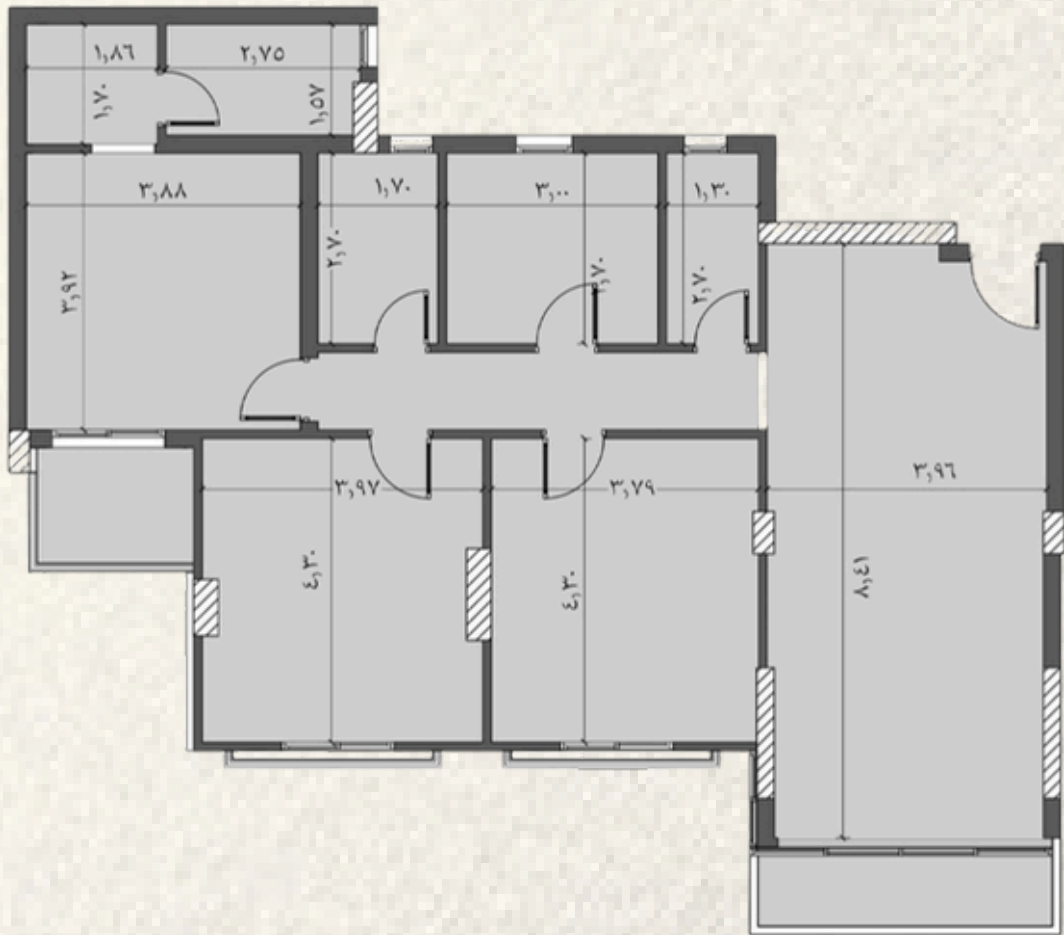
Reception	4.00 × 8.00
Kitchen	2.70 × 3.00
Guest restroom	1.30 × 2.70
Room1	3.75 × 3.80
Room2	3.75 × 4.00
Restroom	1.70 × 2.70
Master room	3.90 × 3.90
Dressing room	1.70 × 1.85
M.bathroom	1.60 × 2.65



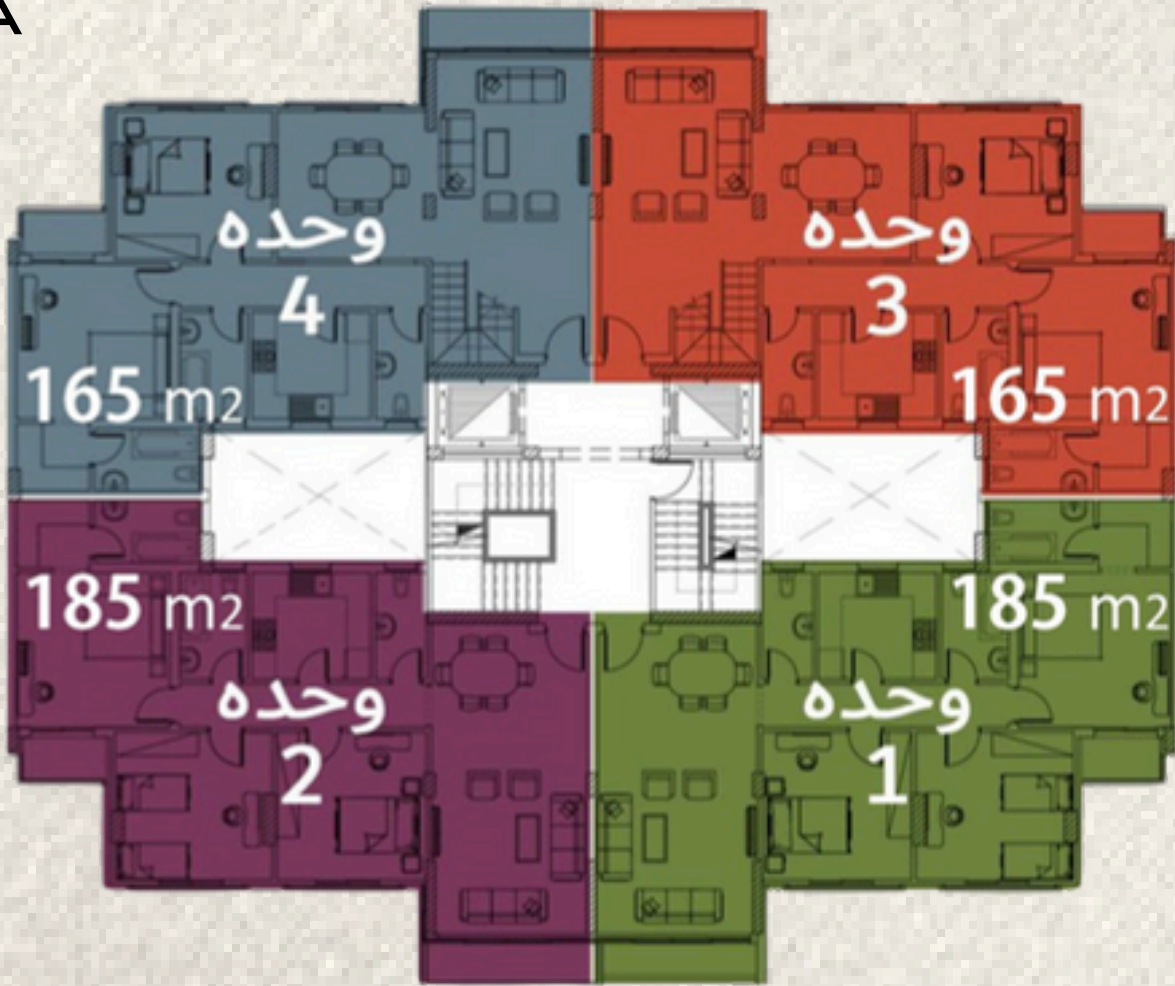
MODEL B

185 M²

AVERAGE INTERIOR AREA



Reception	4.00 × 8.40
Kitchen	2.70 × 3.00
Guest restroom	1.30 × 2.70
Room1	4.30 × 3.80
Room2	4.30 × 4.00
Restroom	1.70 × 2.70
Master room	3.90 × 3.90
Dressing room	1.70 × 1.85
M.bathroom	1.60 × 2.75

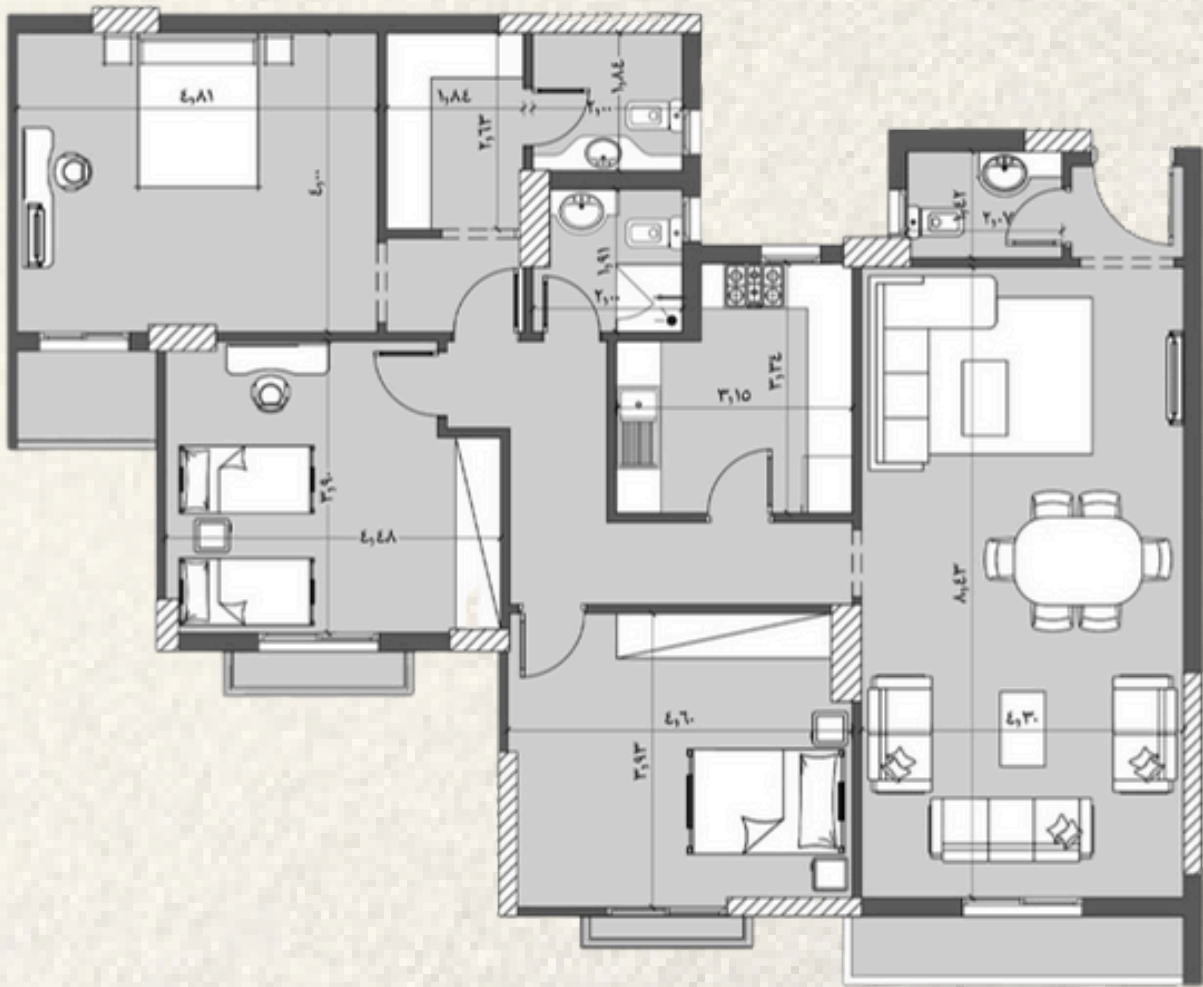


Model C

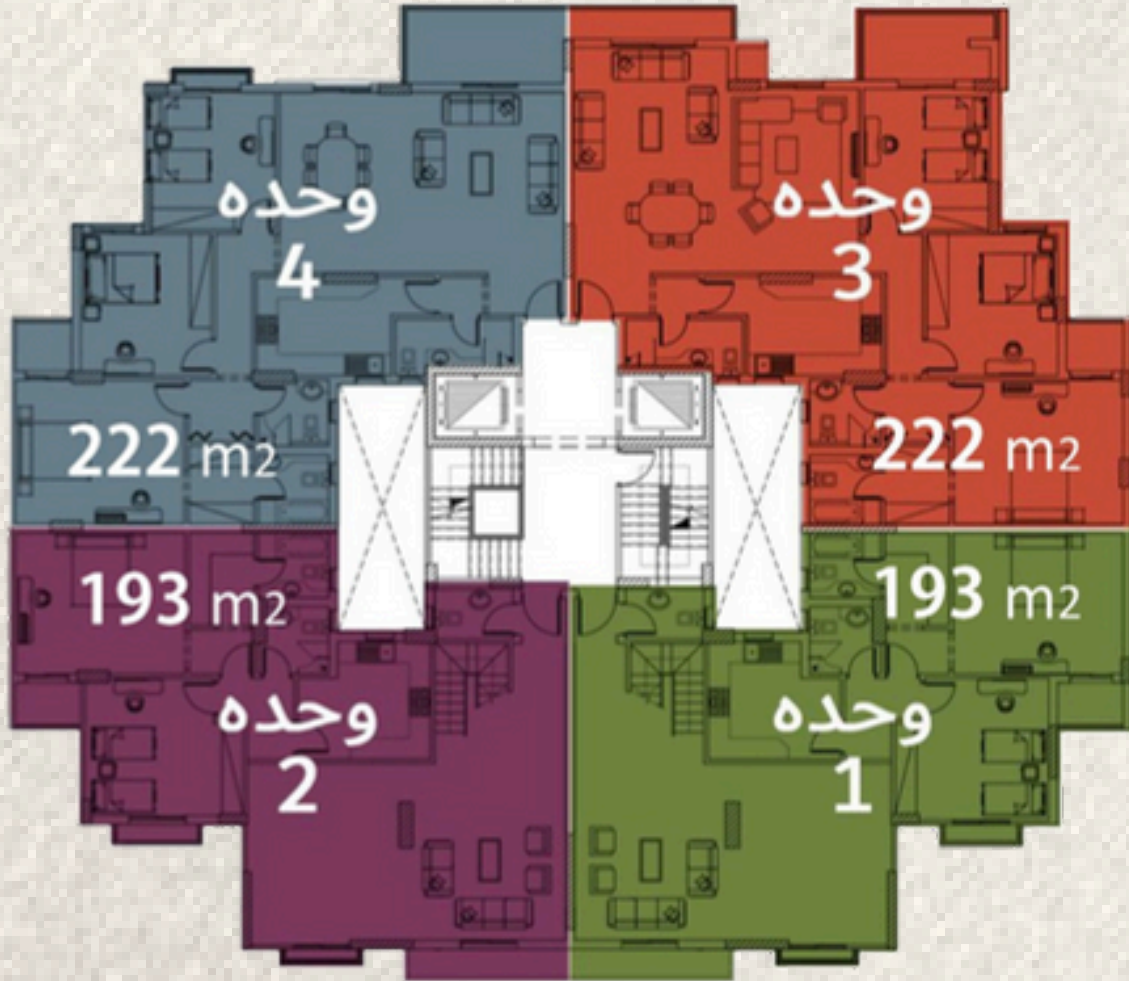
MODEL C

193 M²

AVERAGE INTERIOR AREA



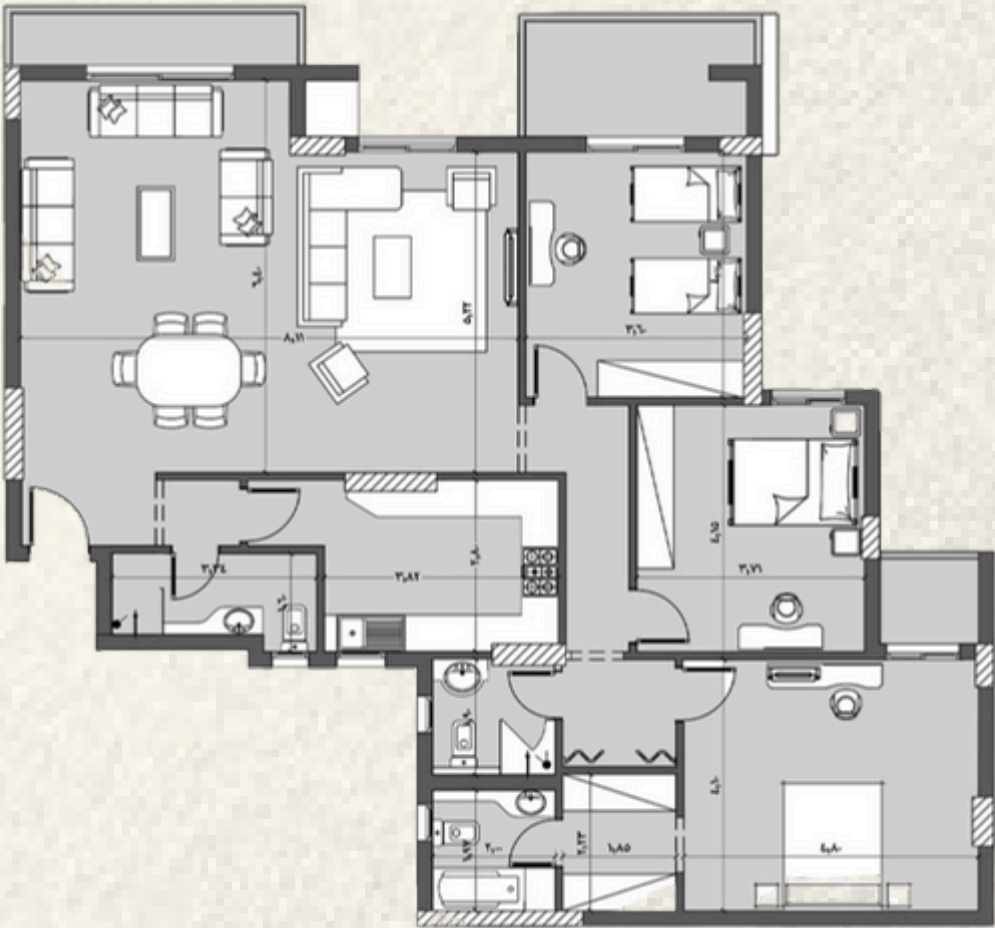
Reception	4.30 × 8.50
Kitchen	3.15 × 3.35
Guest restroom	1.45 × 2.10
Room1	3.90 × 4.60
Room2	3.90 × 4.50
Restroom	1.90 × 2.00
Master room	4.00 × 4.80
Dressing room	2.60 × 1.85
M.bathroom	1.85 × 2.00



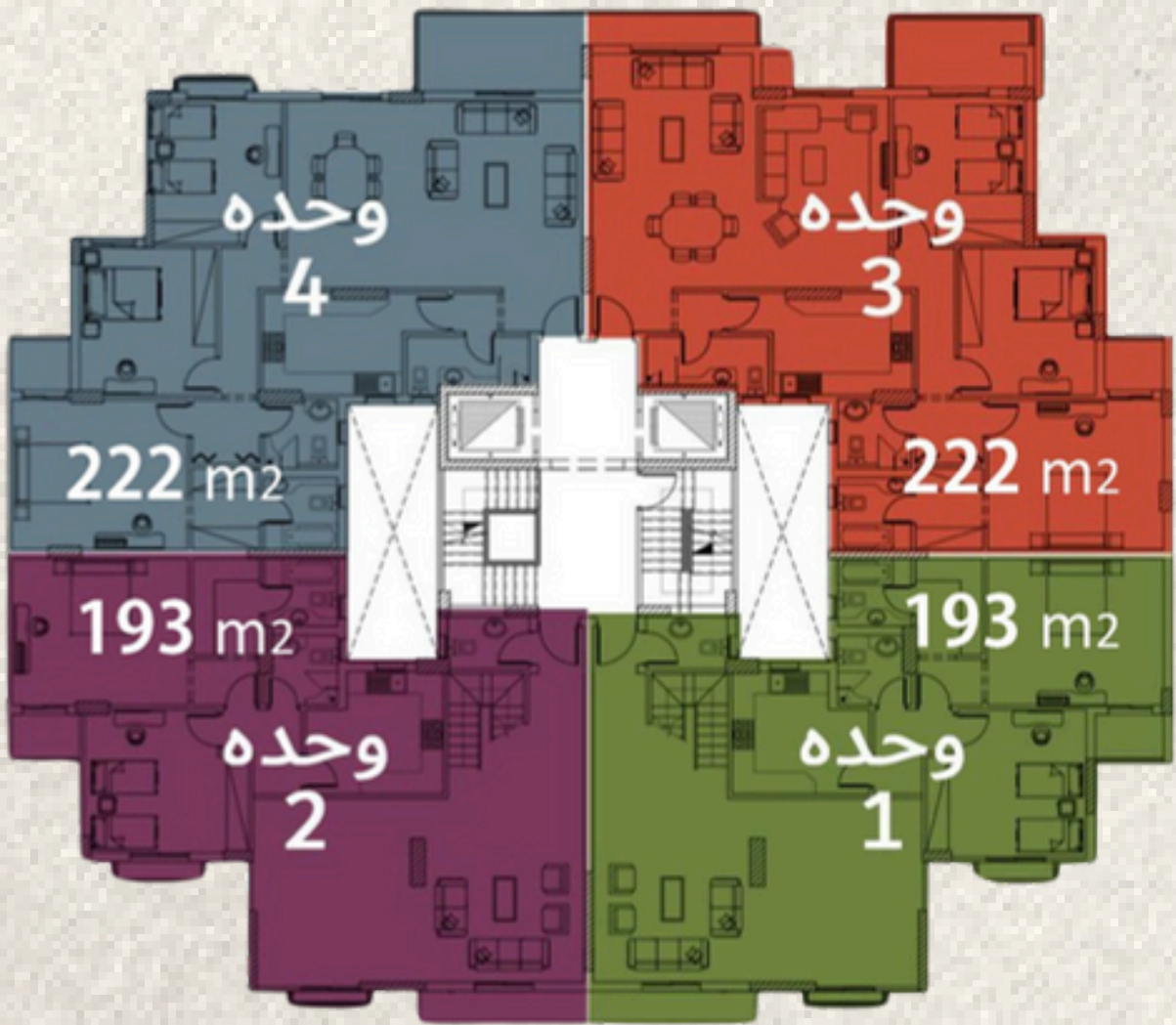
MODEL C

222 M²

AVERAGE INTERIOR AREA



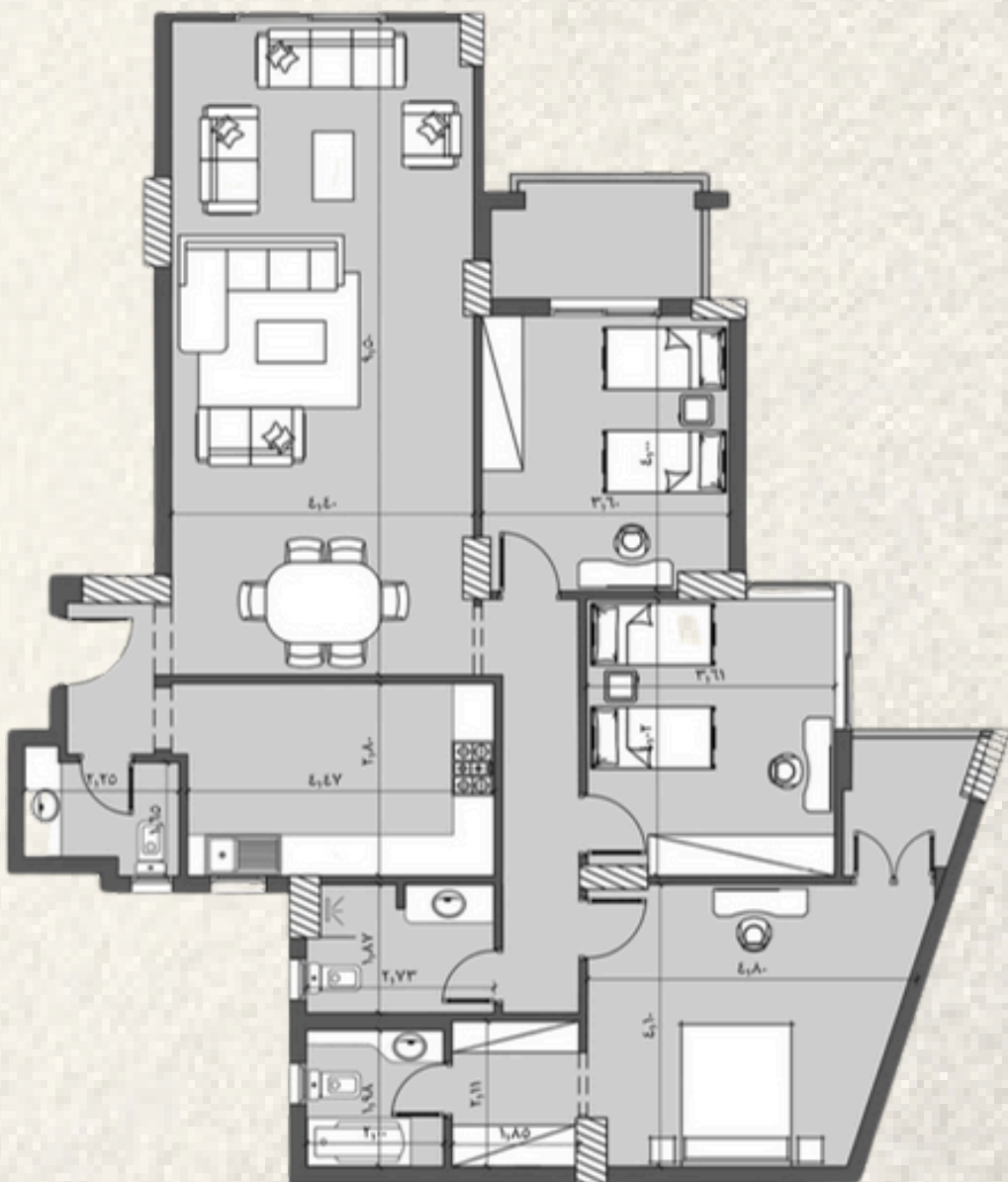
Reception	6.50 × 8.00
Kitchen	2.80 × 3.80
Guest restroom	1.45 × 2.20
Room1	3.60 × 4.00
Room2	3.70 × 4.00
Restroom	1.90 × 2.00
Master room	4.10 × 4.80
Dressing room	2.25 × 1.85
M.bathroom	2.00 × 2.00



Model **D**

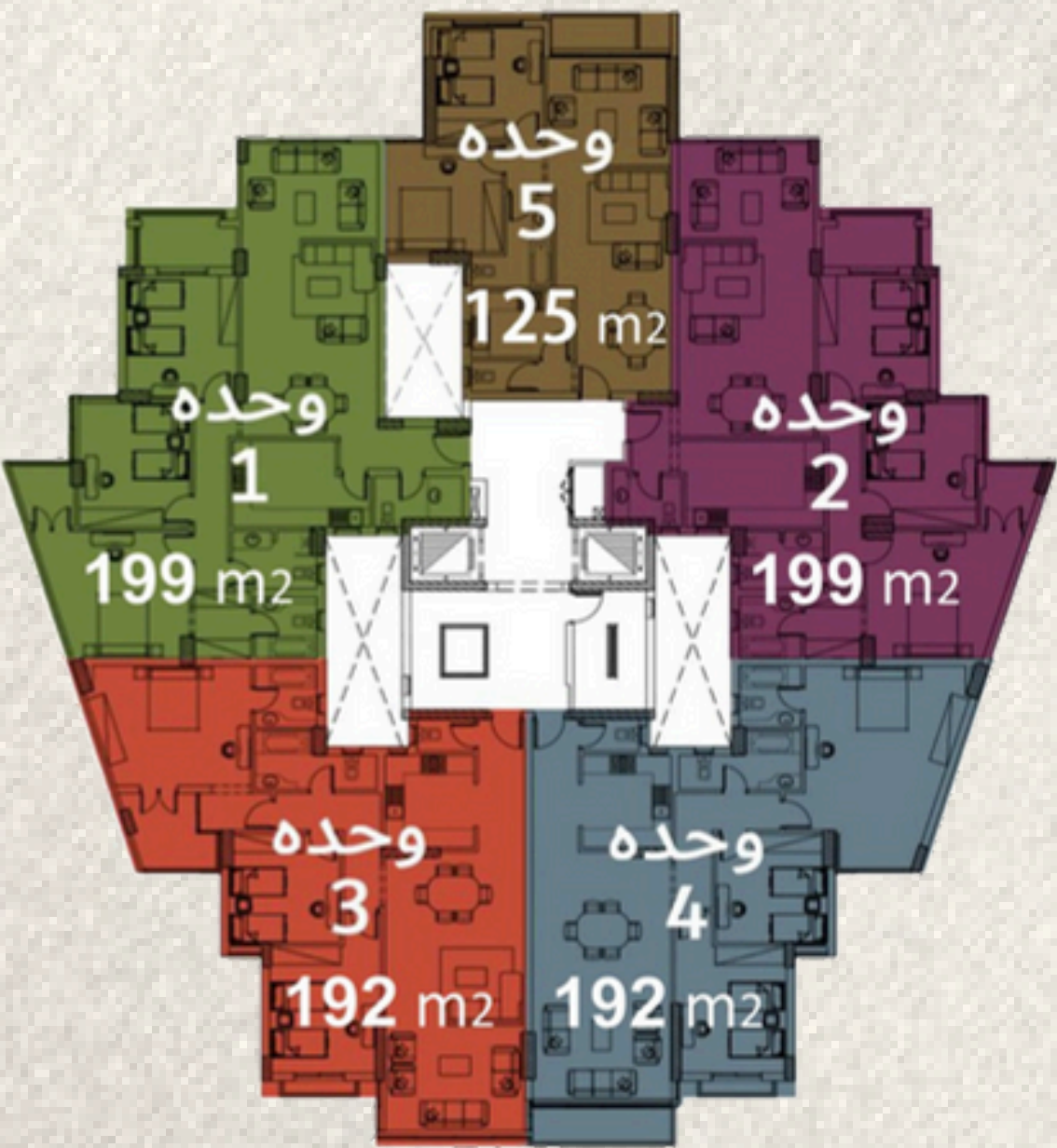
MODEL D

199 M²



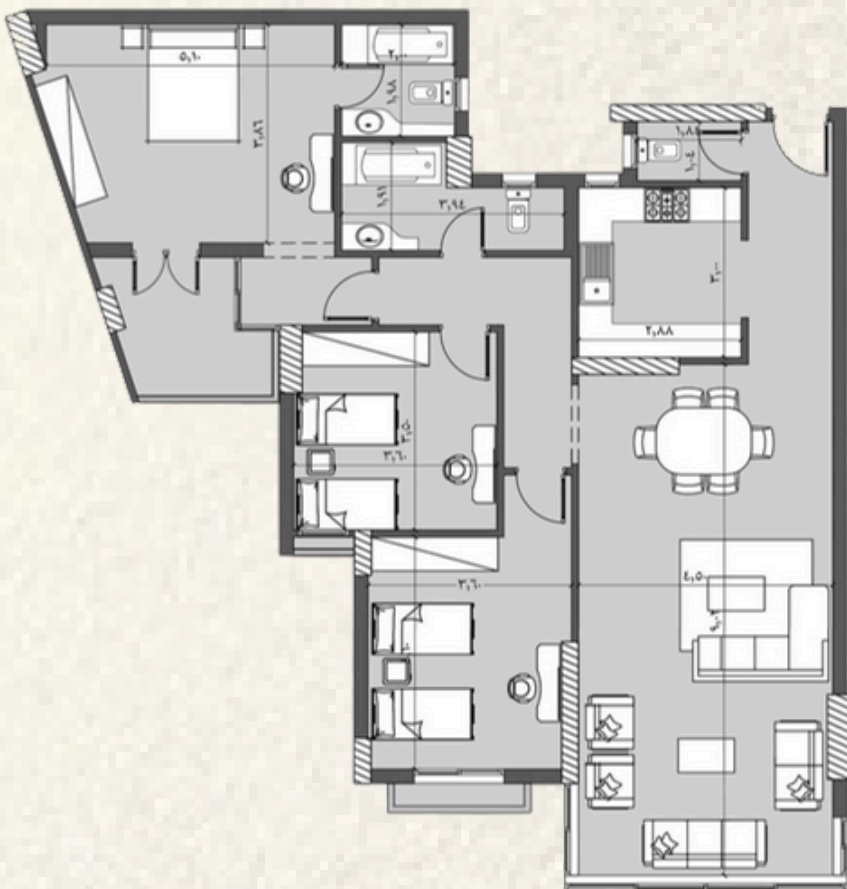
AVERAGE INTERIOR AREA

Reception	4.40 × 9.50
Kitchen	2.80 × 4.50
Guest restroom	1.65 × 2.25
Room1	4.00 × 3.60
Room2	4.00 × 3.60
Restroom	1.90 × 2.70
Master room	4.10 × 4.80
Dressing room	2.10 × 1.85
M.bathroom	2.00 × 2.00



MODEL D

192 M²

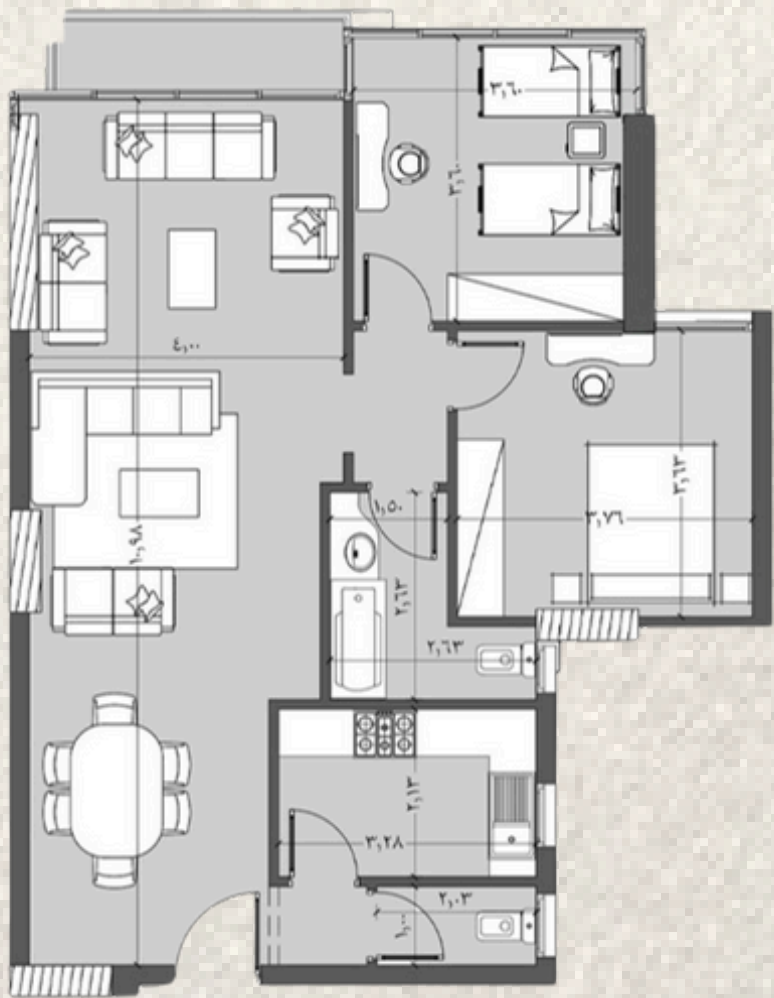


AVERAGE INTERIOR AREA

Reception	4.50 × 9.00
Kitchen	2.90 × 3.00
Guest restroom	1.05 × 1.85
Room1	4.10 × 3.60
Room2	3.50 × 3.60
Restroom	1.90 × 3.95
Master room	3.85 × 5.10
M.bathroom	2.00 × 2.00

MODEL D

125 M²



AVERAGE INTERIOR AREA

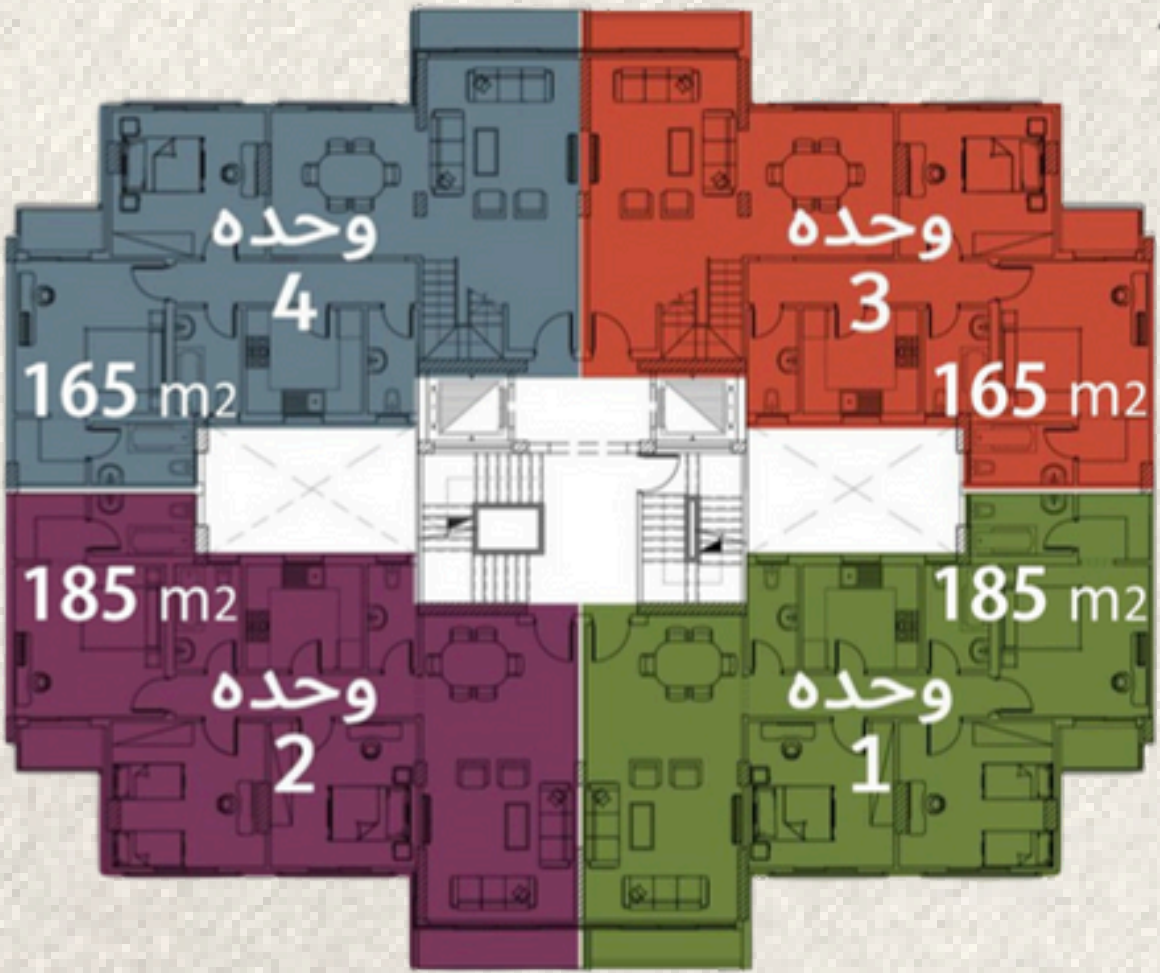
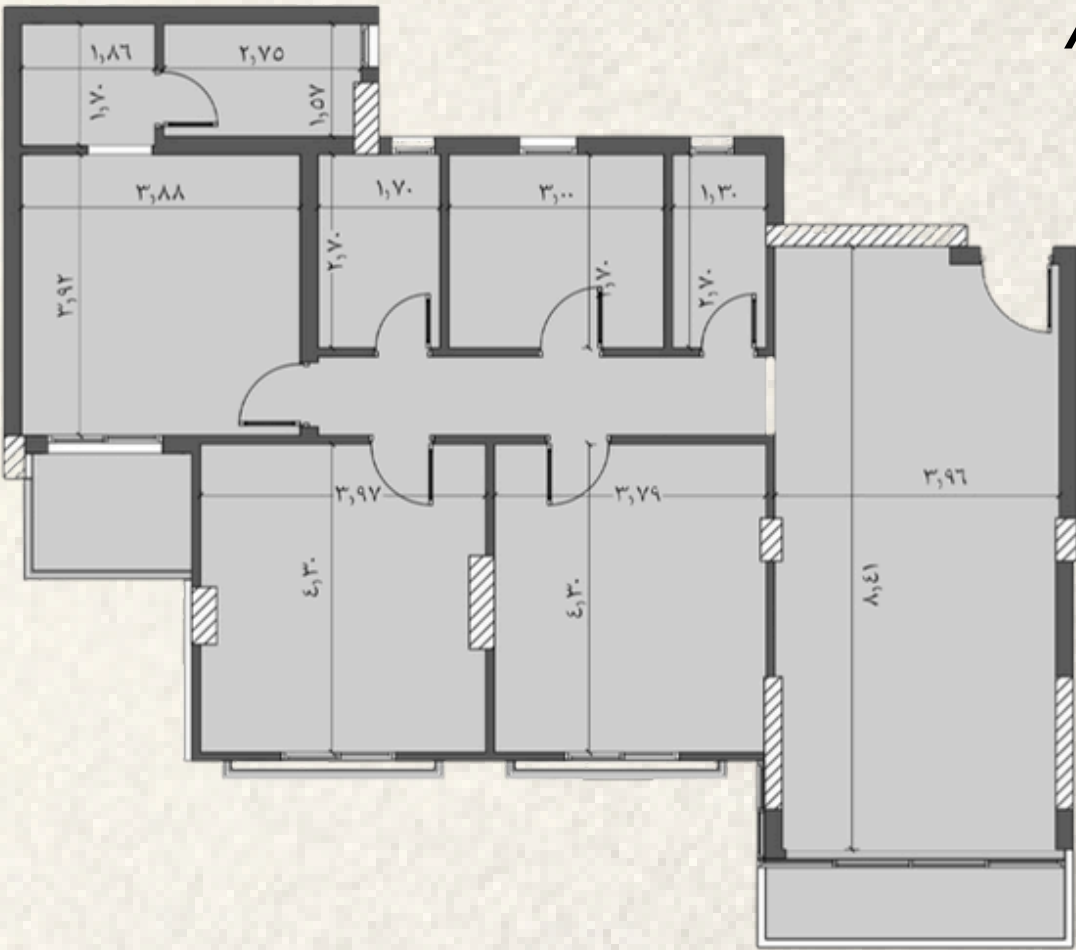
Reception	4.00 × 11.00
Kitchen	2.10 × 3.30
Restroom	1.00 × 2.00
Room1	3.60 × 3.60
Master room	2.60 × 2.60
M.bathroom	3.65 × 3.75

MODEL D

185 M²

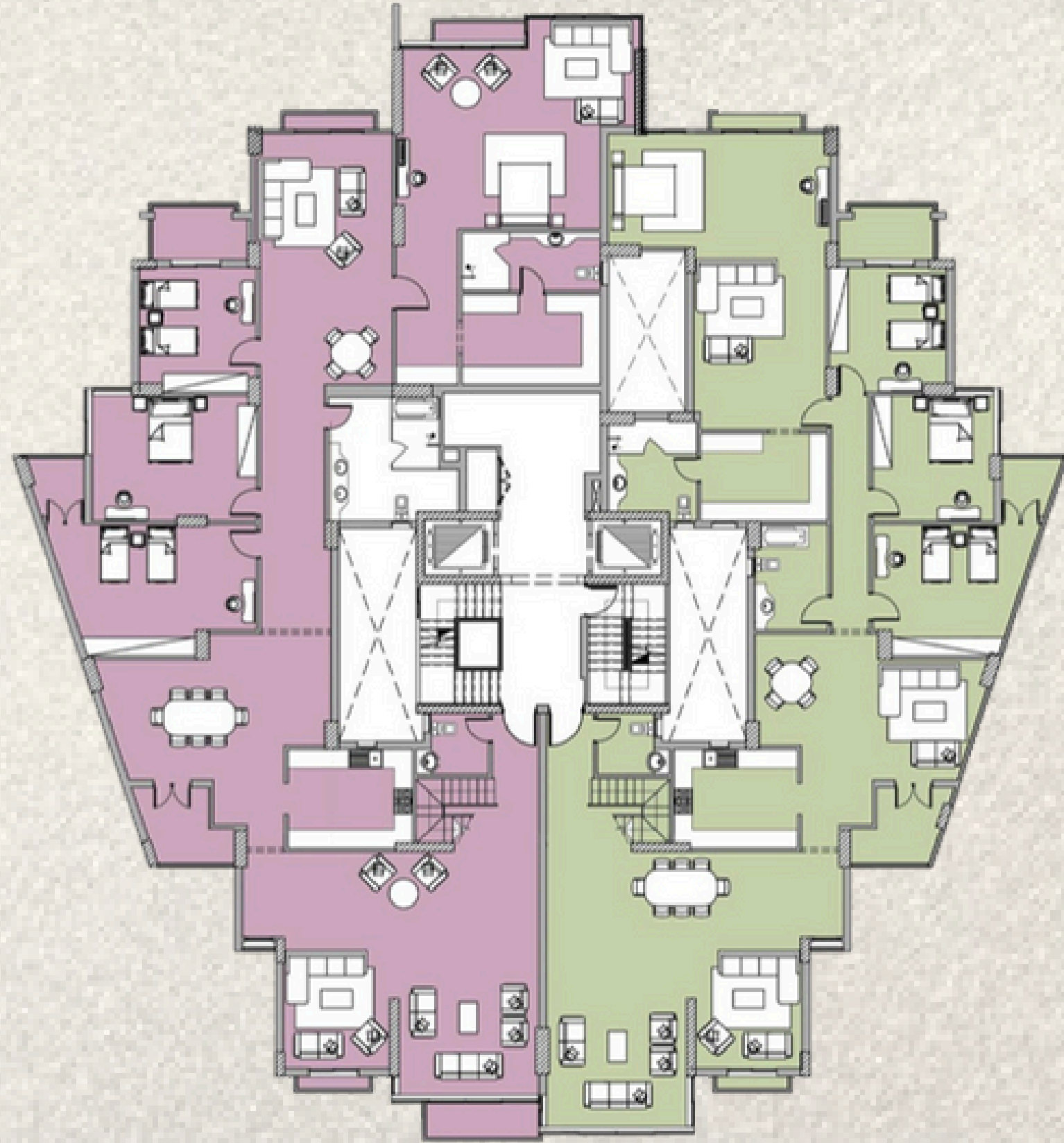
AVERAGE INTERIOR AREA

Reception	4.00 × 8.40
Kitchen	2.70 × 3.00
Guest restroom	1.30 × 2.70
Room1	4.30 × 3.80
Room2	4.30 × 4.00
Restroom	1.70 × 2.70
Master room	3.90 × 3.90
Dressing room	1.70 × 1.85
M.bathroom	1.60 × 2.75



8th
Floor

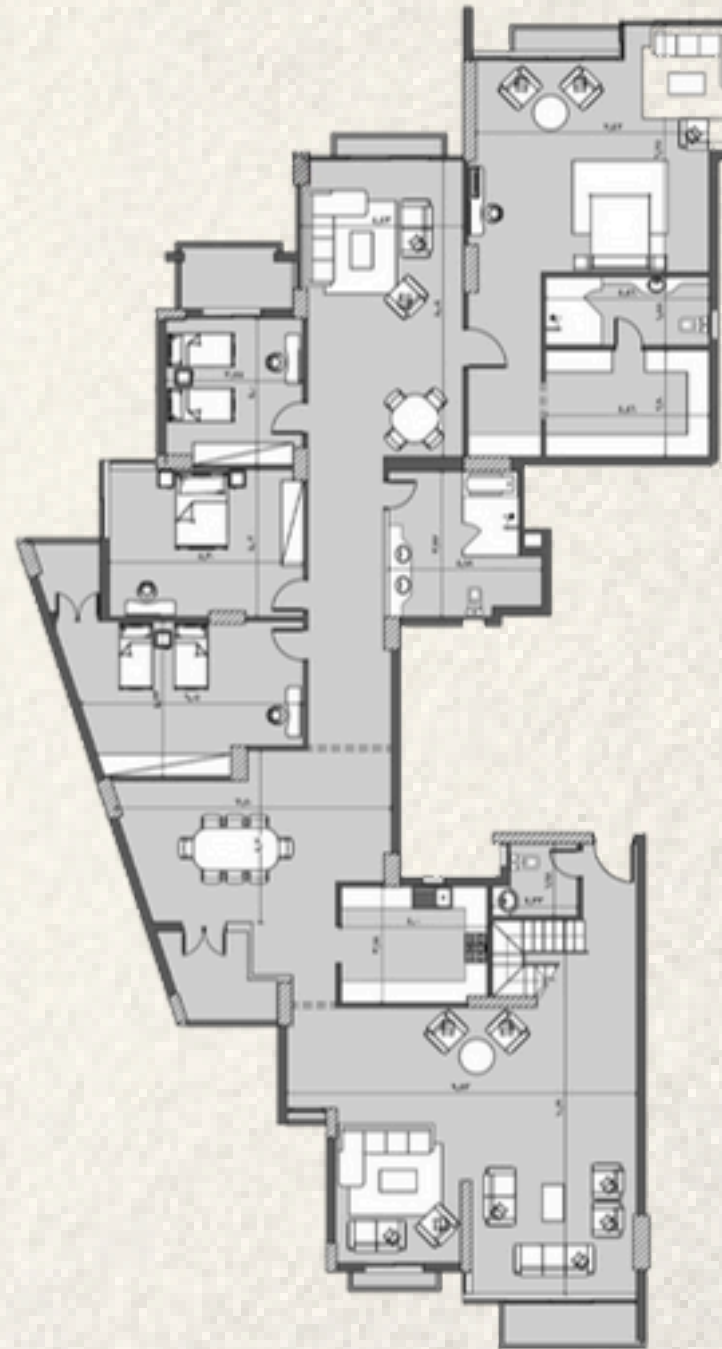
Model **D**



467 M²

AVERAGE INTERIOR AREA

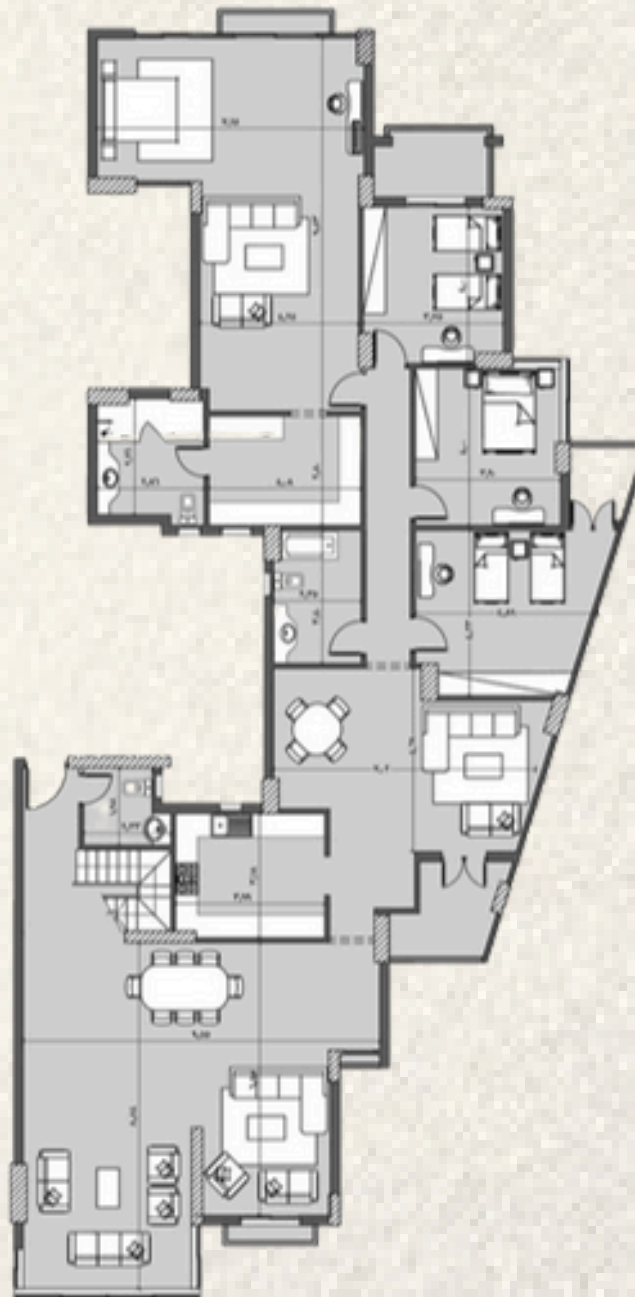
Reception	9.50 × 10.00
Dining room	4.70 × 7.00
Kitchen	3.20 × 4.00
Guest restroom	2.00 × 2.00
Living room	4.25 × 8.00
Room1	4.20 × 6.50
Room2	4.00 × 5.30
Room3	3.75 × 4.00
Restroom	3.60 × 4.00
Master room	6.00 × 7.50
Dressing room	2.90 × 4.45
M.bathroom	1.90 × 4.45

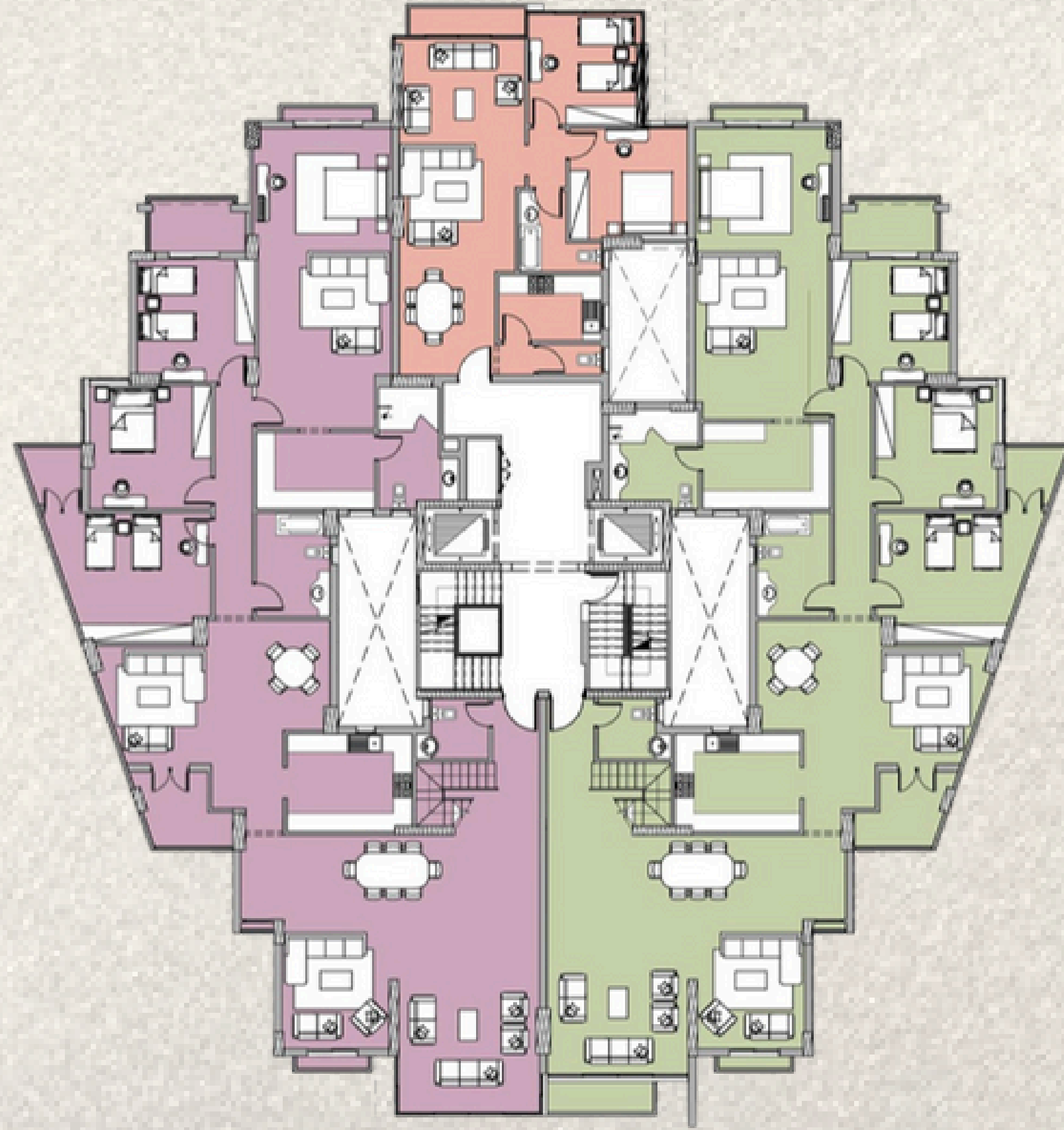


440 M²

AVERAGE INTERIOR AREA

Reception	9.50 × 10.00
Kitchen	3.20 × 4.00
Guest restroom	2.00 × 2.00
Living room	4.25 × 8.00
Room1	4.20 × 4.90
Room2	4.00 × 3.90
Room3	3.75 × 4.00
Restroom	3.60 × 4.00
Master room	4.25 × 9.50
Dressing room	2.80 × 4.10
M.bathroom	2.85 × 3.00



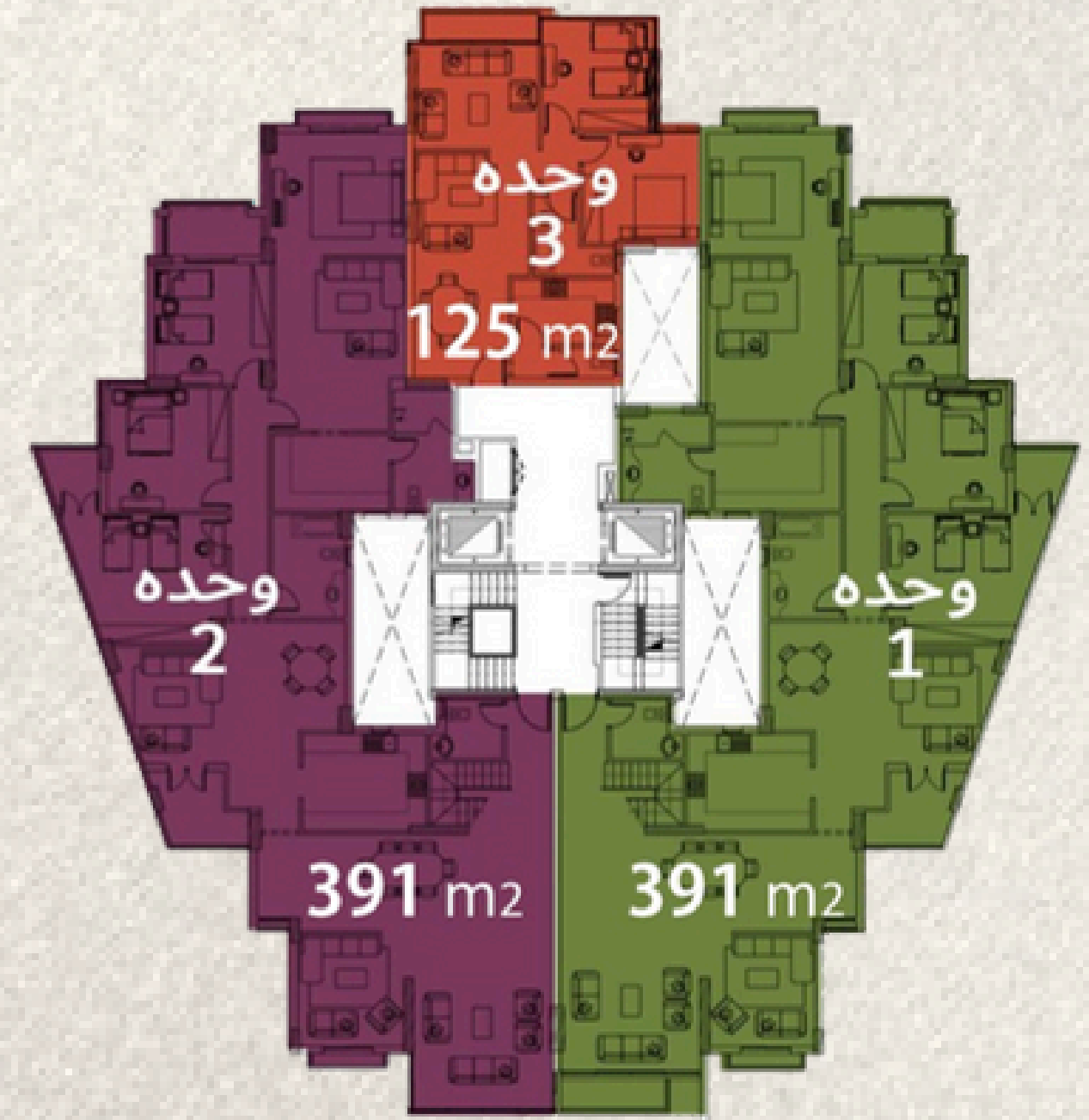


391 M²

AVERAGE INTERIOR AREA

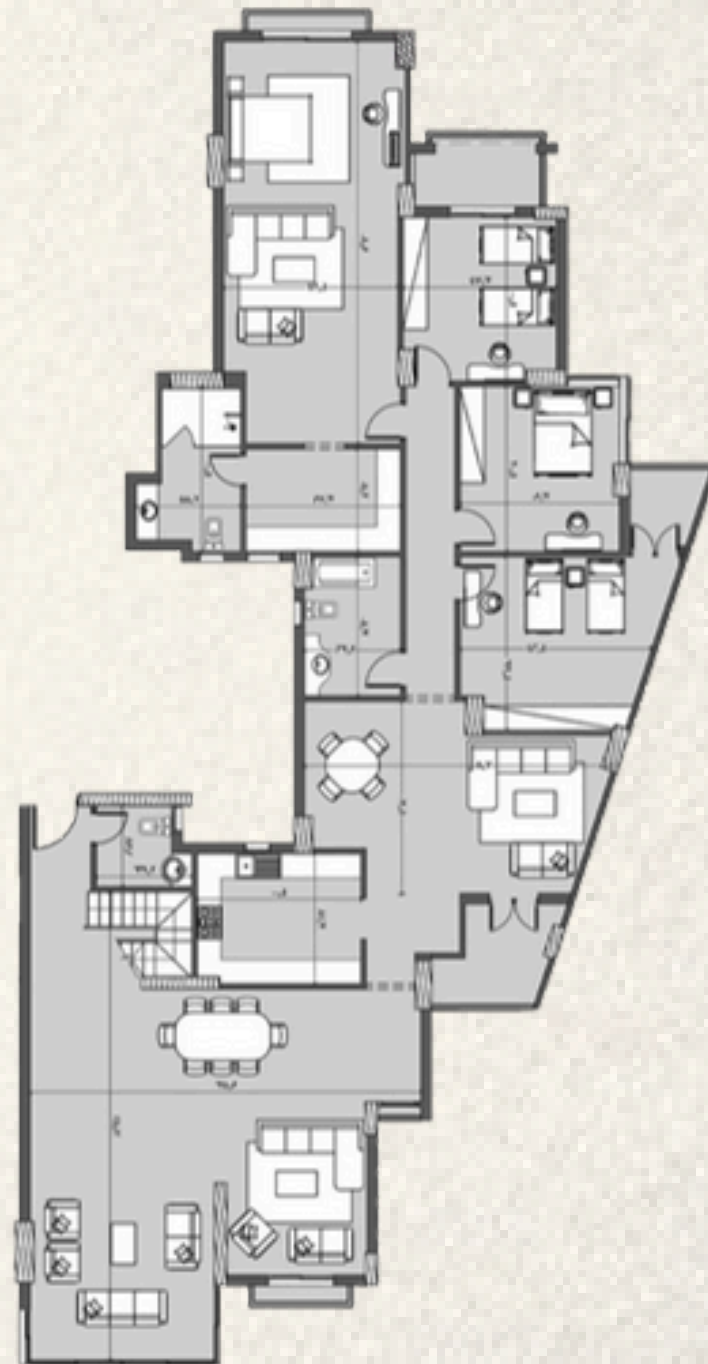


Reception	9.50 × 10.00
Dining room	4.70 × 7.00
Kitchen	3.20 × 4.00
Guest restroom	2.00 × 2.00
Living room	4.25 × 8.00
Room1	4.20 × 6.50
Room2	4.00 × 5.30
Room3	3.75 × 4.00
Restroom	3.60 × 4.00
Master room	6.00 × 7.50
Dressing room	2.90 × 4.45
M.bathroom	1.90 × 4.45

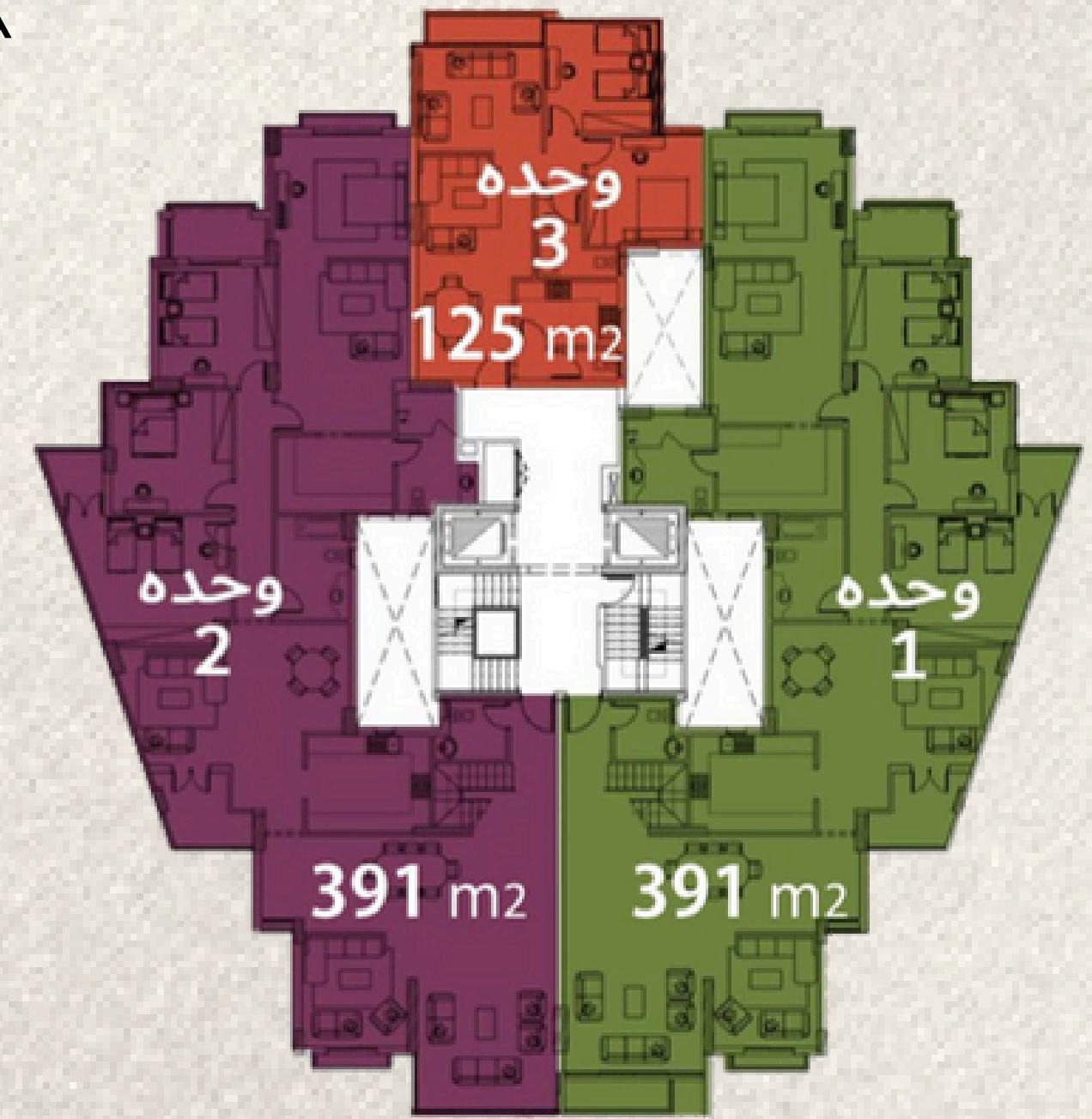


391 M²

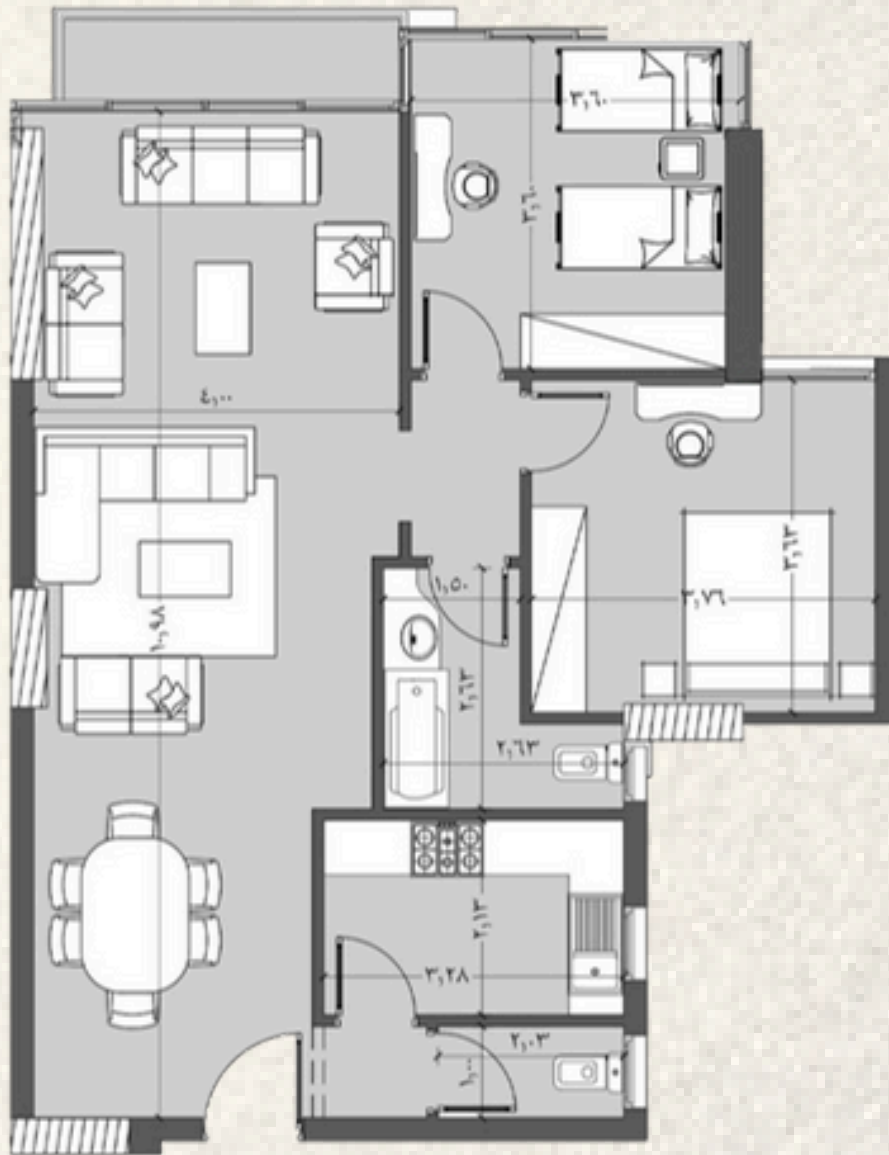
AVERAGE INTERIOR AREA



Reception	9.50 × 10.00
Dining room	4.70 × 7.00
Kitchen	3.20 × 4.00
Guest restroom	2.00 × 2.00
Living room	4.25 × 8.00
Room1	4.20 × 6.50
Room2	4.00 × 5.30
Room3	3.75 × 4.00
Restroom	3.60 × 4.00
Master room	6.00 × 7.50
Dressing room	2.90 × 4.45
M.bathroom	1.90 × 4.45

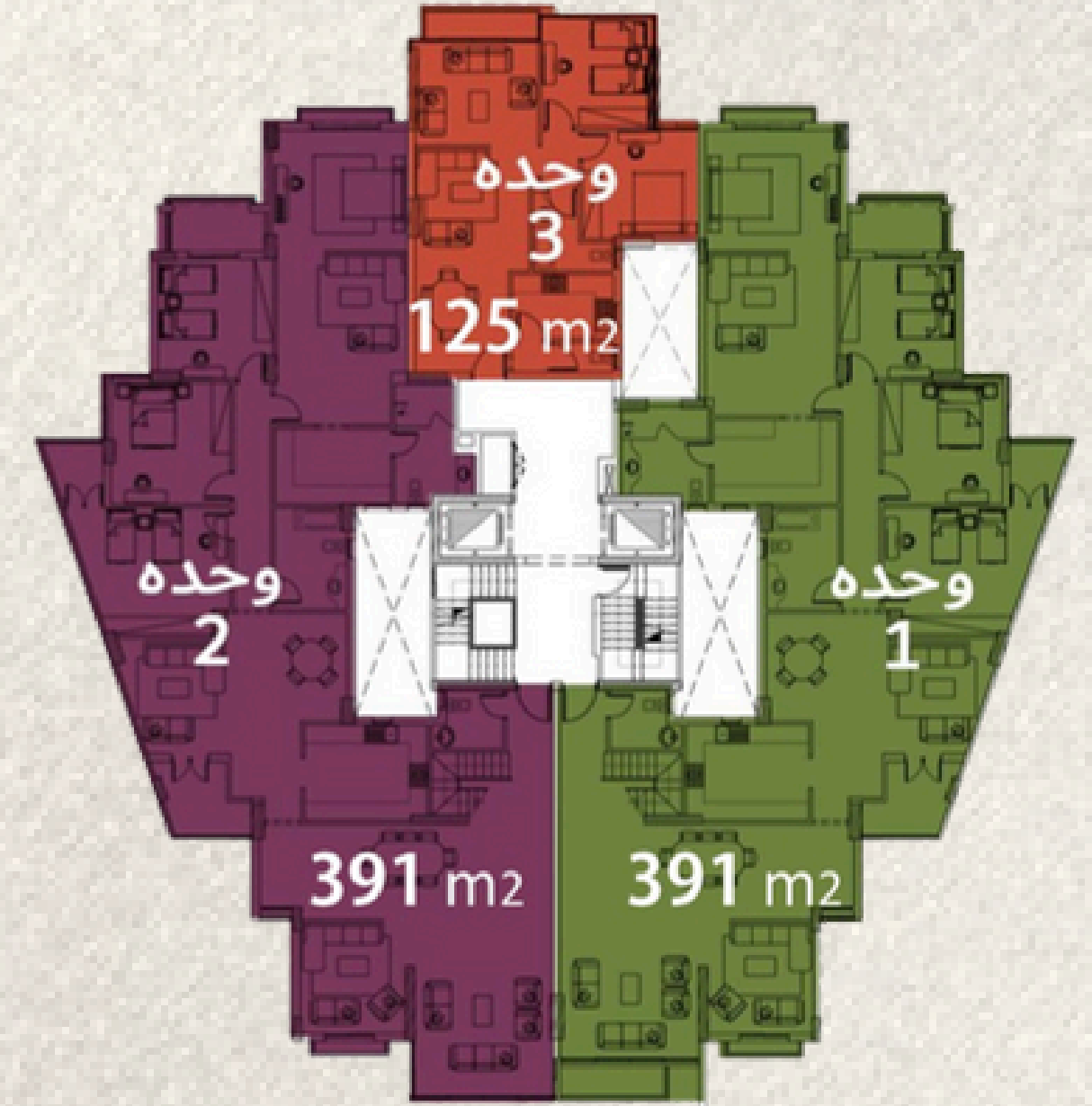


125 M²



AVERAGE INTERIOR AREA

Reception	4.00 × 11.00
Kitchen	2.10 × 3.30
Guest restroom	1.00 × 2.00
Room1	3.60 × 3.60
Restroom	2.60 × 2.60
Master room	3.65 × 3.75



RETAIL, OFFICES, CLINICS | OHUB MALL

WELCOME TO OHUB MALL/MEDICAL, WHERE CONTEMPORARY LIVING MEETS
LUXURY, EASE, AND A VIBRANT MIX OF LIFESTYLE EXPERIENCES.

INDULGE IN EXCITING DINING CHOICES, EXPLORE THE LATEST RETAIL TRENDS, AND
EXPERIENCE THE PERFECT BALANCE OF BUSINESS AND WELLNESS.

OHUB MALL | مساحات تجارية – مكاتب – عيادات

حيث يلتقي أسلوب OHUB MALL/MEDICAL... مرحبًا بك في
الحياة العصري مع الفخامة، الراحة، وتنوع التجارب الحيوية استمتع بتجارب
طعام مميزة

تسوّق أحدث صيحات الموضة والمنتجات

يجمع بين بيئة العمل والراحة الصحية في مكان واحد

هو العنوان الجديد للتوازن بين الحياة، العمل، والعافية OHUB

The

HUB



وجهتك المثالية للتسوق
!كل اللي تحتاجه... في مكان واحد
استمتع بالراحة، التنوع، وسهولة الوصول لكل شيء، OHUB، في
في تجربة تسوّق متكاملة وممتعة
عنوانك للتسوق الذكي والاختيارات المتعددة OHUB...

انطلق بأعمالك نحو آفاق جديدة
حيث تجد عيادات مجهزة بأحدث، OHUB MALL، ابدأ رحلة النجاح في
التقنيات ومكاتب إدارية عصرية جاهزة لاستقبال أعمالك
موقع مميز
مساحات عملية بتصميم حديث
جاهزية كاملة وتشطيبات فائقة الجودة
هو العنوان الأمثل لأصحاب الطموح OHUB

YOUR ULTIMATE SHOPPING HUB

FIND EVERYTHING YOU NEED IN ONE PLACE AT OHUB –
YOUR GO-TO DESTINATION FOR CONVENIENCE, CHOICE,
AND VARIETY.

TAKE YOUR BUSINESS TO NEW HEIGHTS

SET YOUR BUSINESS UP FOR SUCCESS AT OHUB MALL WITH
STATE OF ,THE ART CLINICS AND CONTEMPORARY OFFICE
SPACES READY FOR YOU.



FLAVORS AROUND THE CLOCK
ENJOY A WORLD OF TASTES AT
OHUB'S 24/7 FOOD COURT, SERVING
A WIDE VARIETY OF INTERNATIONAL
CUISINES.



OHUB، استمتع برحلة مذاق لا تنتهي في منطقة الطعام بـ
المفتوحة 24/7، والتي تقدم مجموعة متنوعة من أشهى
المطابخ العالمية.

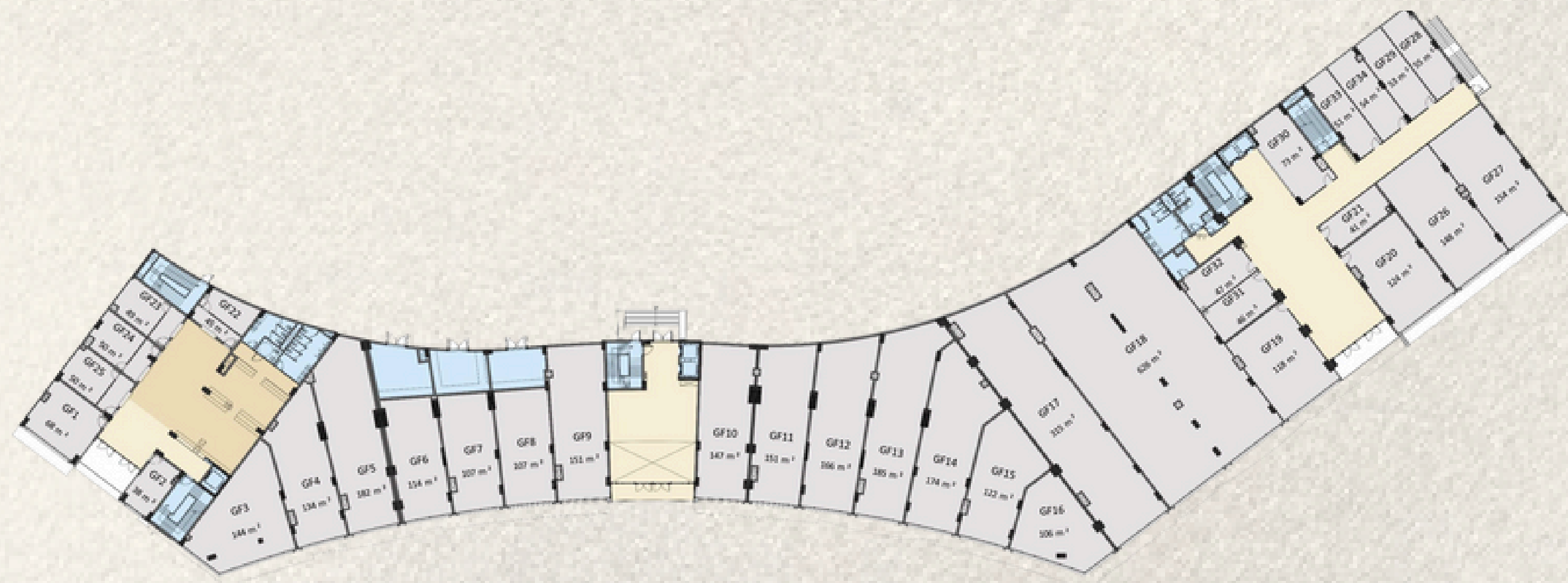
نكهات عالمية

متاحة على مدار الساعة

تجربة طعام تناسب كل الأذواق

الجوع له طابع عالمي... OHUB في

Ground
Floor



First

Floor



Second
Floor

